

# 3½ - 5½ -ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNGEN

10 Eigentumswohnungen: Idylle im Dorfkern von Höri



[www.lilie-hoeri.ch](http://www.lilie-hoeri.ch)

CSL  IMMOBILIEN

Colliers  
INTERNATIONAL

## PROJEKT

### **10 EIGENTUMSWOHNUNGEN: IDYLLE IM DORFKERN VON HÖRI**

Der idyllische Kern von Endhöri besticht durch historische Bauernhäuser. Umgeben ist er von einer naturnahen Landschaft mit viel Grün, Feldern, Wiesen, Spazierwegen, Wäldern und der Glatt. In dieser idyllischen Szenerie entsteht das Projekt „Lilie“. Zehn Eigentumswohnungen mit 3½ bis 5½ Zimmern bieten ein ideales Zuhause für Singles, Paare und Familien. Ein Zuhause für Menschen, die es schätzen, in einem Dorf zu wohnen, wo man sich noch kennt, wo die Natur spriesst, schillert und singt und wo Kinder draussen spielen. Ein Zuhause für Sie.





Wohnung 2.1, 4.5Zi, Dachgeschoss

## LAGE

### LÄNDLICH MIT GUTER INFRASTRUKTUR

Vielleicht beschreibt den ländlichen Charakter von Höri am besten dies: Die Gemeinde beherbergt die meisten Brutvogelarten im Kanton Zürich. Das Gemeindegebiet umfasst nämlich auch Teile des Flachmoors Neeracherried - einem der letzten seiner Art in der Schweiz. Bestaunen lässt es sich bei einem Spaziergang zum Höriberg mit seiner herrlichen Aussicht. Aber auch entlang der Glatt oder von Feldern und Wiesen lädt die Natur zum Geniessen ein - etwa zum Joggen, Wandern, Biken oder Spazieren.

Höri liegt äusserst verkehrsgünstig im Herzen des Zürcher Unterlands. Zur Bezirkshauptstadt Bülach mit mehreren Einkaufszentren, Bau- und Gartencenter und einer lückenlosen Infrastruktur sind es gerade mal 5 Fahrminuten. Den Flughafen Zürich-Kloten erreicht man in 12 Minuten, die Stadt Zürich selbst in nur 20.



 Projektstandort

 Restaurant

 Hotel

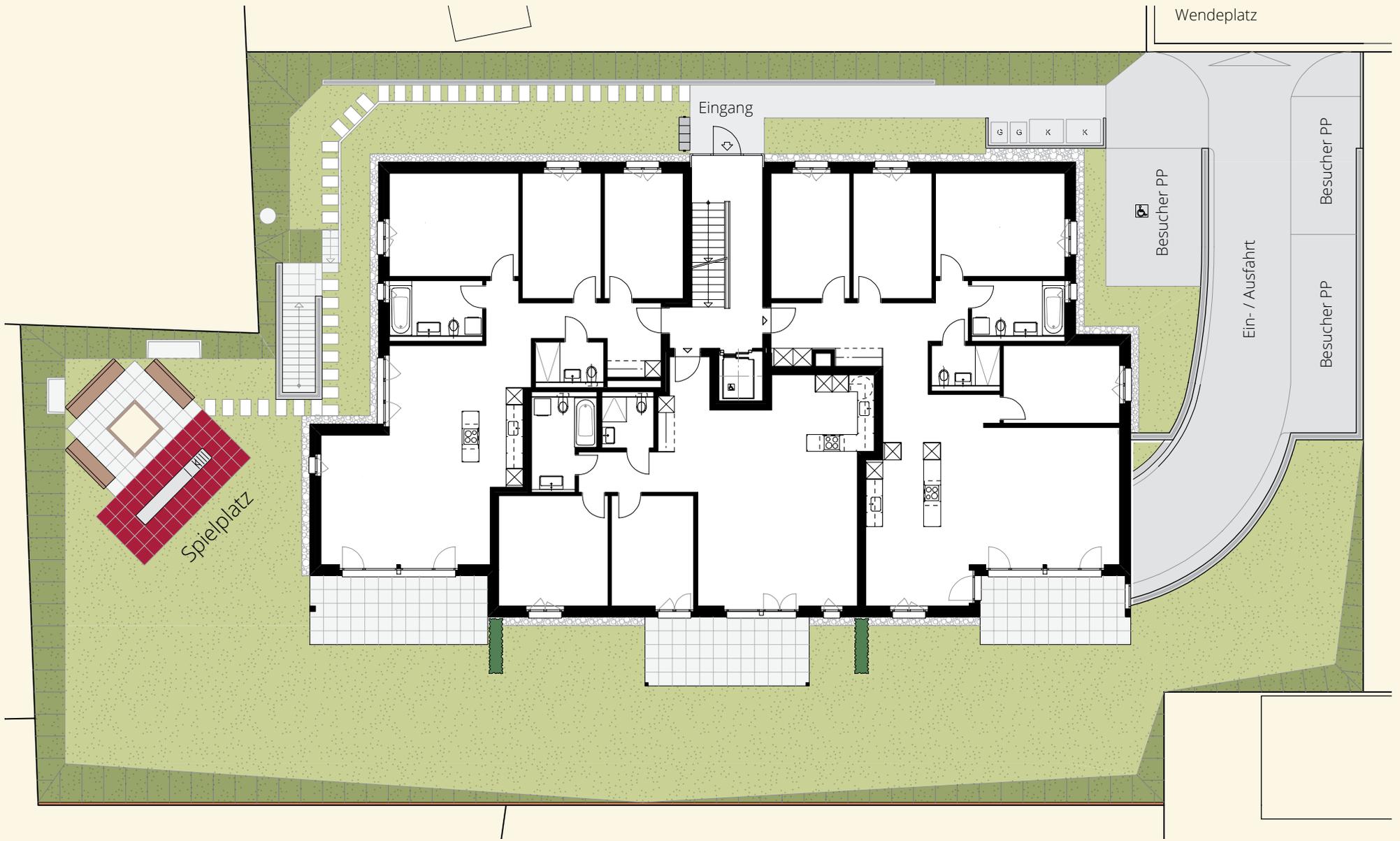
 Schule /  
Kindergarten

 Busstation

 Einkaufen

 Post





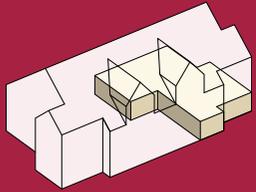
# SITUATION

## **RAUM FÜR BEGEGNUNGEN: SITZEN, SCHAUEN, SPIELEN**

Die Sitzplätze und Balkone des Hauses sind nach Südosten ausgerichtet und von morgens bis früh abends von der Sonne beschienen. Die Zufahrtstrasse im Hinterhof endet beim Gebäude und führt direkt in die Tiefgarage und zu den Besucherparkplätzen. Kinder spielen so gefahrlos ums Haus und im Quartier. Im Südwesten ist ein Spielplatz eingerichtet, geschickt getrennt vom Autoverkehr und leicht versetzt von den privaten Gärten der Wohnungen im Erdgeschoss. Eine kleine Begegnungszone mit Sitzgelegenheit auf der Eingangsseite des Gebäudes lädt zum ungezwungenen Schwatz mit Nachbarn ein. Kommunikation ist immer möglich, die Privatsphäre dennoch gross.

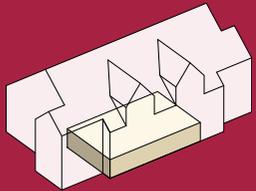


7



Wohnung	0.1
Geschoss	EG
Anzahl Zimmer	5.5
Wohnfläche	147,1 m <sup>2</sup>
Aussenraum	13,5 m <sup>2</sup>





Wohnung	0.2
Geschoss	EG
Anzahl Zimmer	3.5
Wohnfläche	101,4 m <sup>2</sup>
Aussenraum	15 m <sup>2</sup>

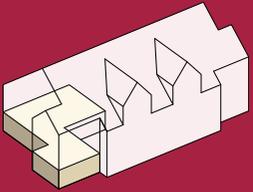




Wohnung 0.2, 3.5Zi, Erdgeschoss

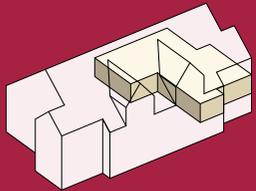


Wohnung 0.2, 3.5Zi, Erdgeschoss



Wohnung	0.3
Geschoss	EG
Anzahl Zimmer	4.5
Wohnfläche	120,8 m <sup>2</sup>
Aussenraum	16,3 m <sup>2</sup>

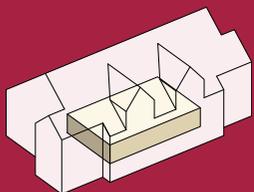




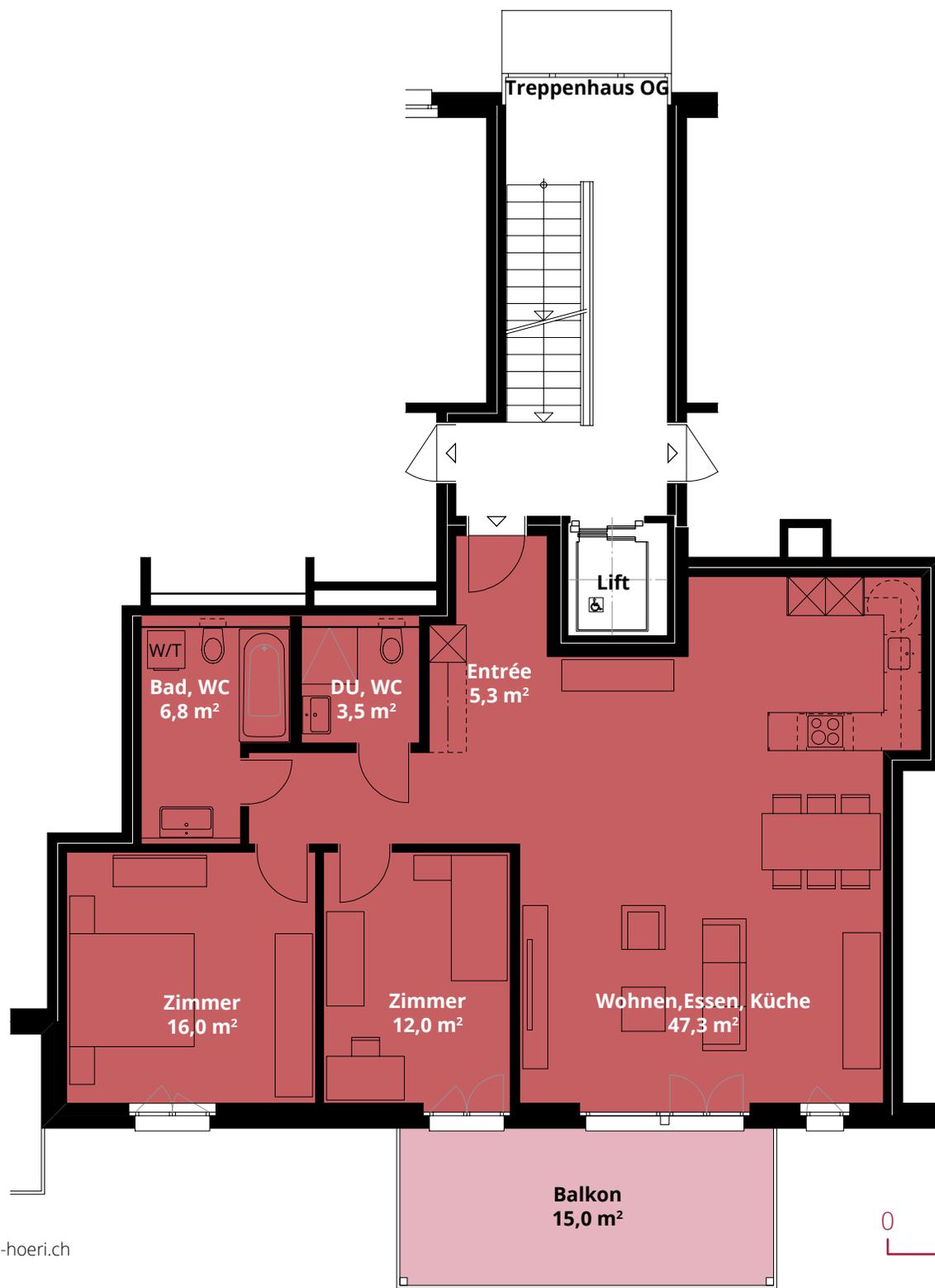
Wohnung	1.1
Geschoss	1. OG
Anzahl Zimmer	5.5
Wohnfläche	147,1 m <sup>2</sup>
Aussenraum	13,5 m <sup>2</sup>

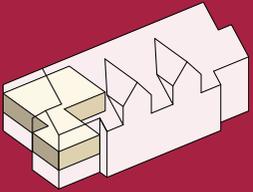


13



Wohnung	1.2
Geschoss	1. OG
Anzahl Zimmer	3.5
Wohnfläche	101,4 m <sup>2</sup>
Aussenraum	15,0 m <sup>2</sup>





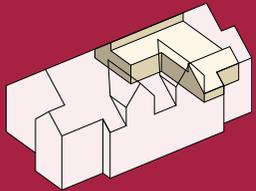
Wohnung	1.3
Geschoss	1. OG
Anzahl Zimmer	4.5
Wohnfläche	120,8 m <sup>2</sup>
Aussenraum	16,3 m <sup>2</sup>



14



15



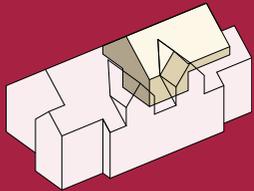
Wohnung	2.1
Geschoss	1. DG
Anzahl Zimmer	4.5
Wohnfläche	118,0 m <sup>2</sup>
Aussenraum	20,2 m <sup>2</sup>



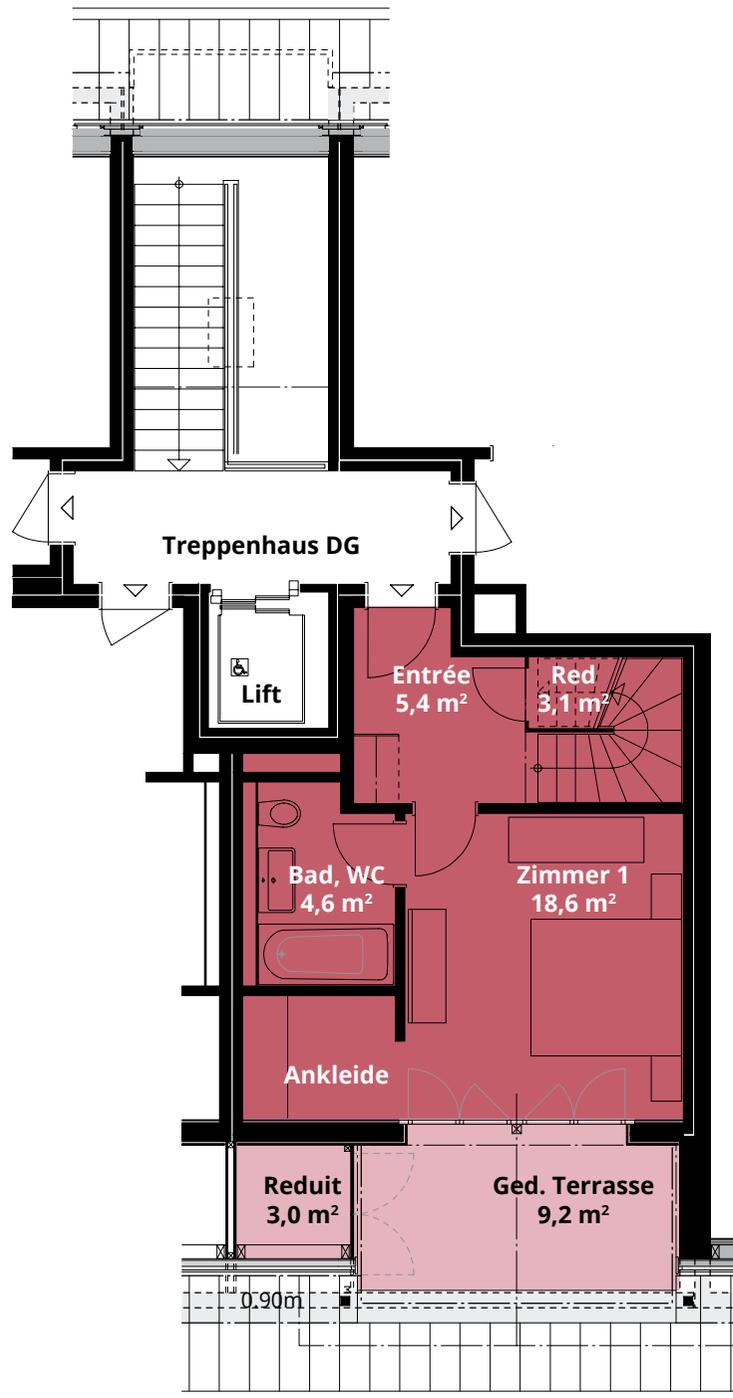


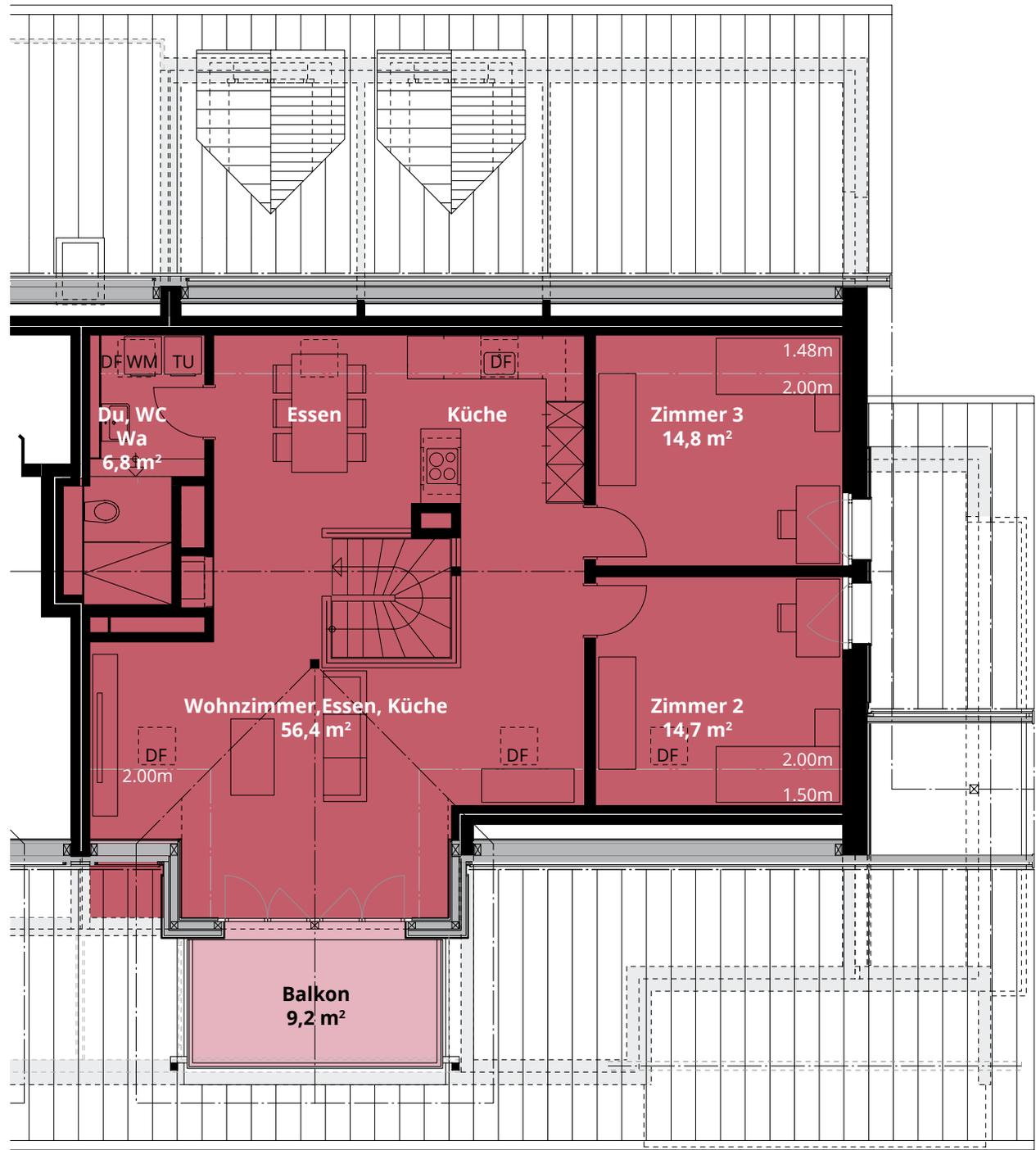
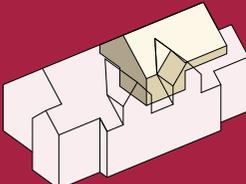
Wohnung 2.1, 4.5Zi, Dachgeschoss

17



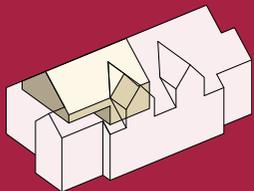
Wohnung	2.2
Geschoss	1. DG
Anzahl Zimmer	4.5
Wohnfläche	136,7 m <sup>2</sup>
Aussenraum	21,4 m <sup>2</sup>



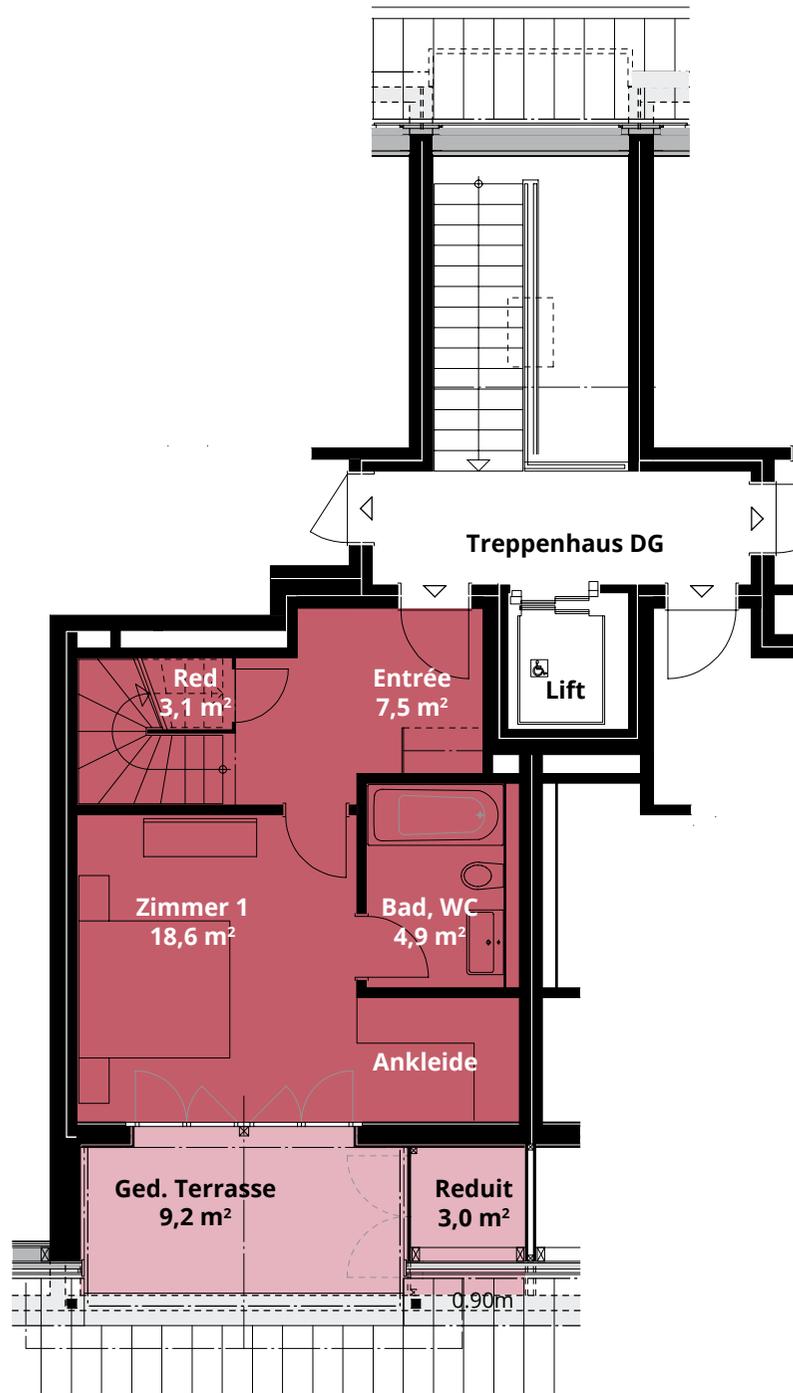


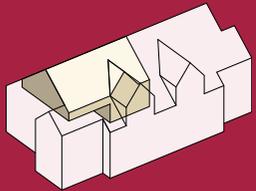
Wohnung	2.2
Geschoss	2. DG
Anzahl Zimmer	4.5
Wohnfläche	136,7 m <sup>2</sup>
Aussenraum	21,4 m <sup>2</sup>



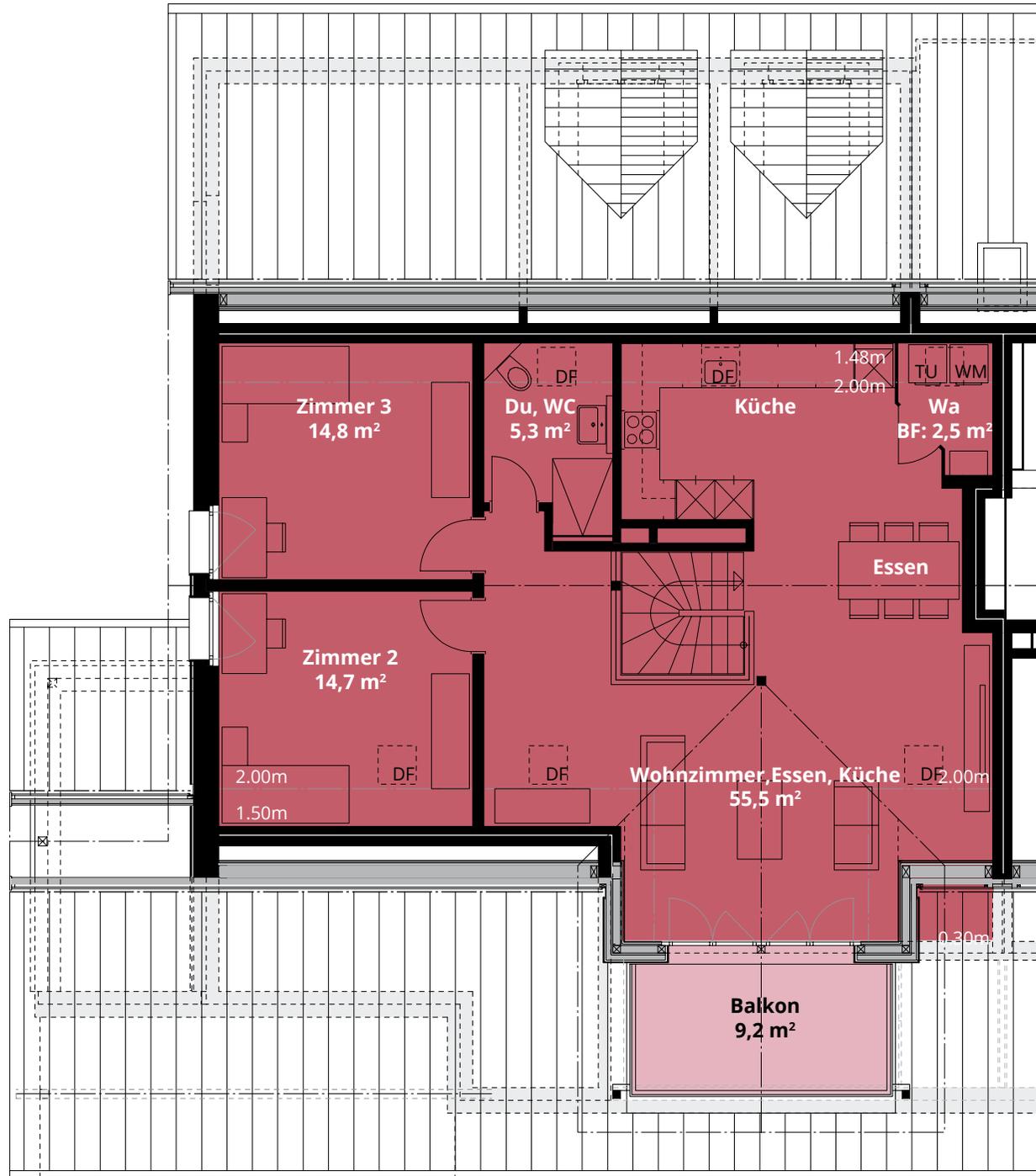


Wohnung	2.3
Geschoss	1. DG
Anzahl Zimmer	4.5
Wohnfläche	140,1 m <sup>2</sup>
Aussenraum	21,4 m <sup>2</sup>



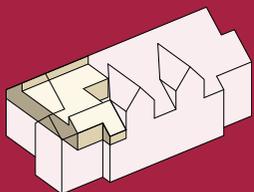


Wohnung	2.3
Geschoss	2. DG
Anzahl Zimmer	4.5
Wohnfläche	140,1 m <sup>2</sup>
Aussenraum	21,4 m <sup>2</sup>



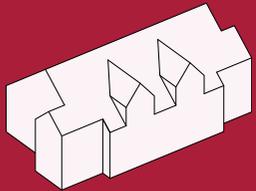
20

21



Wohnung	2.4
Geschoss	1. DG
Anzahl Zimmer	4.5
Wohnfläche	117,6 m <sup>2</sup>
Aussenraum	12,8 m <sup>2</sup>





Untergeschoss



**Beratung und Verkauf**

**CSL**  **IMMOBILIEN**

CSL Immobilien AG  
Schärenmoosstrasse 77  
8052 Zürich

Tel Nr: 044 316 13 21

[vermarktung@csl-immobilien.ch](mailto:vermarktung@csl-immobilien.ch)



**Erstellerin**

**Lerch & Partner**

GENERALUNTERNEHMUNG AG

[LerchPartner.ch](http://LerchPartner.ch)

**MINERGIE**<sup>®</sup>  
MEMBER

Zürcherstrasse 124  
8406 Winterthur

Sämtliche Angaben in dieser Dokumentation (Pläne, Bilder und Beschriebe) dienen der Veranschaulichung des Angebotes. Änderungen bleiben vorbehalten.

Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Bad/WC, Schächte und Steigzonen. Wohnungsinterne Treppen werden voll gerechnet (je pro Etage).

Nicht einberechnet werden Balkon, separate Waschküche, Keller und Wirtschaftsräume, je gemäss VZI Flächen-Deklaration.

