



Kurzbaubeschrieb 1 MFH „Lilie“, Hinderacherstrasse 8, 8181 Höri

Untergeschoss

Fundamentplatte und Decke sowie Aussenwände gegen Erdreich in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Böden mit Zementüberzug oder Hartbeton. Treppenelemente im Treppenhaus mit Natursteinplatten belegt.

Erd-, Ober-, 1. Dach- und 2. Dachgeschoss

Decken in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in 12 cm Backsteinmauerwerk. Wohnungstrennwände und Wohnung zu Treppenhaus nach speziellen Anweisungen des Akustikers ausgeführt. Fassadenmauerwerk 20 cm Calmo-Mauerwerk und 20 cm Aussendämmung mit **Verputz der gegen Algenbildung gestrichen ist**. Balkon- und Terrassenböden mit Abdichtung sowie Granitplatten in Splitt verlegt, Boden thermisch von der Fassade getrennt. Metallfensterbänke bei Fenstern und Betonschwellen bei Fenstertüren. Treppenelemente und Treppenhausboden (inkl. Sockel) vom UG – DG mit Natursteinplatten belegt. **Fensterflügel in Holz-Metall**, aussen gemäss Farbkonzept, innen weiss, mit Schallschutz-Isolierverglasung. **Ebenerdige Fenster und Fenstertüren im EG einbruchhemmend**. Nasszellen mit Sichtschutzglas. Verbundraffstoren in allen Wohnräumen ausser in den Nasszellen. Dachschrägen in Holz, darunter Täfer weiss lackiert, Dämmung zwischen den Sparren 18cm, darüber Unterdach mit Ziegeln bedeckt. Spenglerarbeiten in Kupfer.

Garage, Garagenabluft, Besucher

Einstellgarage für 15 Personenwagen sofern möglich natürlich belüftet über Gittertor. Tor über Handfunktaster pro Parkplatz gesteuert.

Heizung, Warmwasser, Lüftung

Heizungsanlage und Warmwasser über Wärmepumpe mit Luft/Wasser via Contractingvertrag beim EKZ mit Fernwartung. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Bodenheizung im ganzen Wohnbereich. Alle Kellerräume unbeheizt. Elektronische Thermostatventil pro Zimmer, separate Verbrauchszählung von Warmwasser und Heizung pro Wohnung. Gefangene Räume über Dach entlüftet.

Küchen, Garderoben

Hochwertige Einbauküche und Garderobe mit Huttaplar, mit **hochglänzender Oberfläche** und mit **Hochschränken, Küchengeräte der Marke V-Zug**, Granitabdeckung 3cm mit **ingeschliffenem Tropfteil** bis Preisklasse 3, Glaskeramikkochfeld, hochliegendem Backofen, Geschirrspüler, Dampfabzug und grosszügiger Kühlschrank.

Bad, Dusche, frostsicheres Gartenventil, Waschmaschine, Wärmepumpentrockner

Moderne Sanitärapparate mit diverser Sanitärzubehör. Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel und Waschtisch mit **Unterschrank** im Bad. **Glas-Duschtrennwand** in der Dusche. Dusche mit Bodenrinnelelauf, bodeneben mit keramischen Platten belegt. Jede Wohnung verfügt im Aussenbereich über ein **frostsicheres Gartenventil**. Jede Wohnung verfügt über einen **Waschvollautomat** und einen **Wäschetrockner der Marke V-Zug**.



Elektroinstallationen

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. **Telefonanschluss und Anschluss für Kabelfernsehen/Radio in jedem Zimmer und im Wohnen Essen.** Tableau im Eingangsbereich mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen. Eine **witterungsgeschützte Aussensteckdose pro Wohnung** auf dem Balkon und Sitzplatz oder Sitzplatz. Zentrales Haupttableau im UG. Sonnerie mit Gegensprechanlage.

Bodenbeläge

Keramische Bodenbeläge inkl. Sockel Fr. 120.00/m² in der ganzen Wohnung.

Wandbeläge

Keramische Wandbeläge Fr. 135.00/m² in Bad und Dusche bis Oberkant Türzarge sowie Rückwand Küche zwischen Ober- und Unterschrank, ansonsten alle Wohnräume im EG, OG, 1.DG und 2.DG mit gestrichenem Abrieb.

Decken

Decke in den Wohnräumen mit Silikatspritzputz weiss im EG, OG und teilweise im 1.DG

Türen, einbruchhemmende Wohnungseingangstüre

Zimmertüren mit Stahlzargen und Kunstharzdeckblatt. **Einbruchhemmende Wohnungseingangstüre** mit Kunstharzdeckblatt, Spion und Dreipunktverschluss.

Sitzplatz, Sonnenstoren, Geländer

Sitzplatz im EG mit Zementsteinen belegt. **Eine Sonnenstore** pro Wohnung.

Aussen Geländer in Metall mit vertikalen Metallstaketen feuerverzinkt. Treppenhausegeländer in Metall mit Chromstahlhandlauf und mit vertikalen Metallstaketen pulverbeschichtet.

Lift, Schutzraum

Rollstuhlgängige Liftanlage im Treppenhaus.

Keller

Jede Wohnung verfügt über einen **Keller**.

Umgebung, Containerabstellplatz, Briefkastenanlage, Spielgeräte

Zugangswege, Plätze, Abstell- und Besucherparkplätze sowie Zufahrt sind mit Hartbelägen oder Kies belegt. Räumliche Gliederungen entstehen durch Sträucherhecken und Rasenflächen. Zentraler Containerplatz. Briefkastenanlage beim Hauseingang. 3 Besucherparkplätze im Freien. Spiel- und Ruhefläche.

Änderungen

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung, bleiben vorbehalten.